Zo groeit Utrecht!

Utrecht wil op een duurzame en gezonde manier groeien en richt zich op vier prioritaire gebieden:

- Merwedekanaalzone
- Leidsche Rijn
- Beurskwartier en Lombokplein
- Utrecht Science Park – Rijnsweerd

Het huidige aantal woningen in Utrecht is ongeveer 150.000. Tussen 2016 en 2040 worden 41.540 nieuwe woningen opgeleverd.

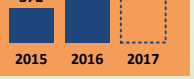


31% Huurwoning <€710 van corporatie
7% Huurwoning <€710 van particuliere verhuurder
7% Huurwoning €710 - €900
5% Huurwoning >€900

50% Koopwoning

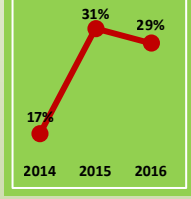
Transformaties naar woningen

-Start bouw-



In 2040 heeft Utrecht ongeveer 425.400 inwoners.

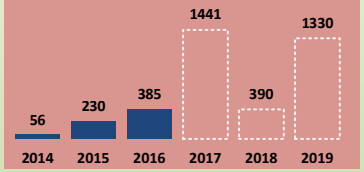
Kleine woningen (<50m²)



Studenteneenheden

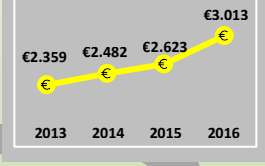
(zelfstandig & onzelfstandig)

-Start bouw-



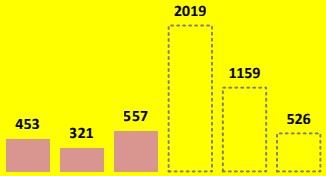
MAX

Vierkante meter prijs koopwoningen

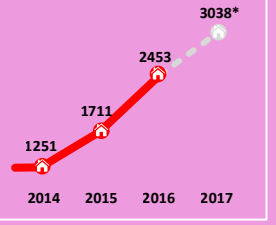


Middeldure vrije sector huur

-Start bouw-



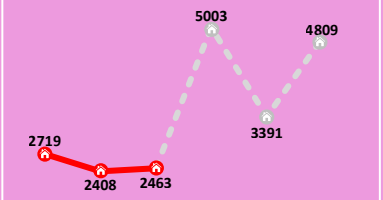
Totaal opgeleverde woningen



* exclusief 510 tijdelijke sociale huurwoningen (place2B)

Totale woningbouwproductie

-Start bouw-



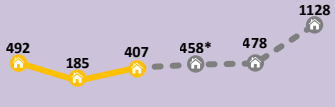
In 2016 heeft Utrecht 338.986 inwoners.

Utrecht is de snelst groeiende stad van de vier grote steden met een verwachte groei van 25% tussen 2016 en 2040.

Sociale huurwoningen

(exclusief zelfstandige studenteneenheden)

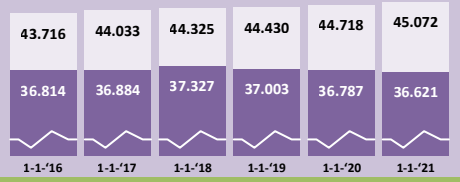
-Start bouw-



* exclusief 510 tijdelijke sociale huurwoningen (place2B)

Prestatieafspraken met woningcorporaties

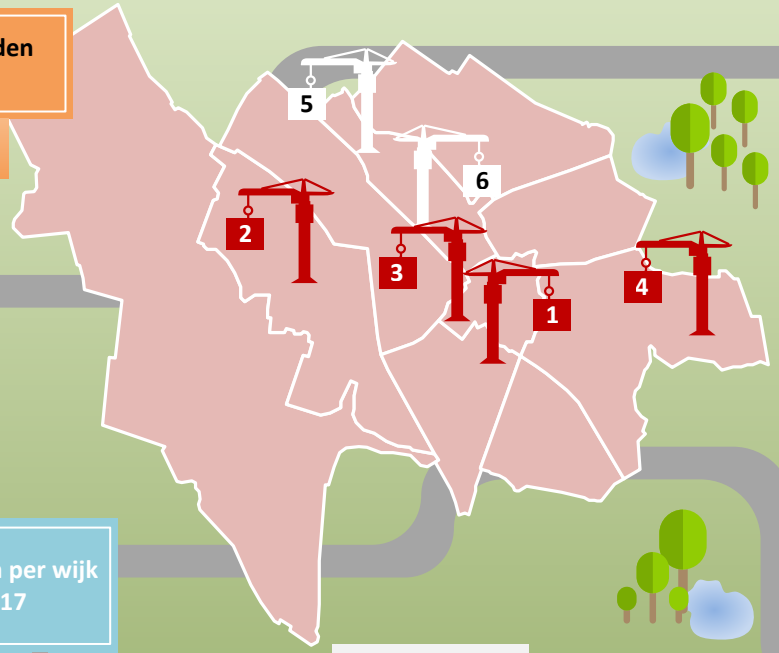
Totale voorraad sociale huur versus kernvoorraad incl. tijdelijke woningen.



Gemeente Utrecht – mei 2017

Zo groeit Utrecht!

Grote ontwikkelgebieden in Utrecht



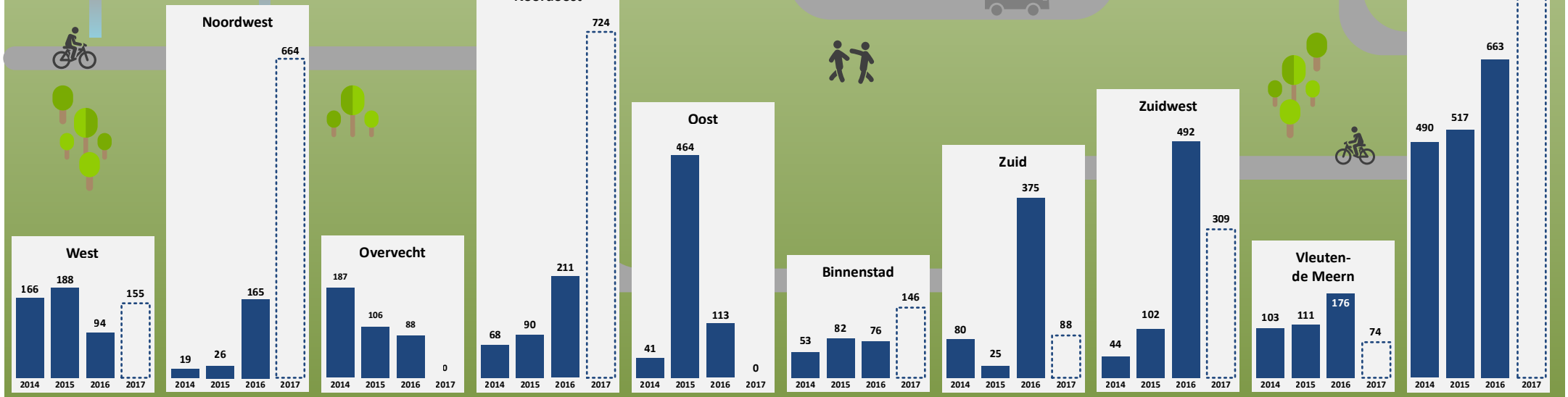
Prioritaire gebieden (Ruimte Strategie Utrecht, RSU)

1. Merwedekanaalzone, circa 6.000 – 10.000 woningen in 2030
2. Leidsche Rijn, circa 9.000 woningen in 2025
3. Beurskwartier en Lombokplein, circa 3.600 woningen in 2030
4. Utrecht Science Park – Rijnsweerd, circa 1.900 woningen in 2025

Overige grote ontwikkelgebieden

5. 2e Daalsedijk, circa 1.100 woningen in 2025
6. Cartesiusdriehoek, circa 2.500 woningen in 2023

Opgeleverde woningen per wijk Periode 2014-2017



*exclusief 510 tijdelijke sociale huurwoningen (place2B)

Meer weten? Kijk op **www.utrecht.nl/bouwprojecten**

Gemeente Utrecht – mei 2017