

Schenking

TB/66967

"Heden acht november tweeduizend zeventien verschenen voor mij, mr. THIERRY JEROME BURGEMEESTRE, notaris te 's-Gravenhage:

1. **Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Beatrix Wilhelmina Armgard, Prinses der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, Prinses van Lippe-Biesterfeld**, wonende te [REDACTED] Lage Vuursche, gemeente Baarn, [REDACTED] geboren te Baarn op éénendertig januari negentienhonderd achtendertig, paspoort nummer [REDACTED] (afgegeven door het Ministerie van Buitenlandse Zaken op vierentwintig juni tweeduizend dertien), thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; en
2. **Zijne Majesteit Willem-Alexander Claus George Ferdinand, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, Jonkheer Van Amsberg, enzovoort, enzovoort, enzovoort**, wonende te [REDACTED] Wassenaar, [REDACTED] geboren te Utrecht op zevenentwintig april negentienhonderd zevenenzestig, paspoort nummer [REDACTED] (afgegeven door de Minister van Buitenlandse Zaken op vier september tweeduizend dertien), gehuwd.

De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard.

INDELING

De schenkingsovereenkomst is ingedeeld in de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2. Doel van deze akte
- Hoofdstuk 3. Schenkingsovereenkomst en levering
- Hoofdstuk 4. Bepalingen schenkingsovereenkomst
- Hoofdstuk 5. Fiscale verklaring
- Hoofdstuk 6. Woonplaatskeuze

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN**1. Begripsbepaling**

In deze akte wordt verstaan onder:

- a. 'de schenker': Hare Koninklijke Hoogheid Prinses Beatrix Wilhelmina Armgard, Prinses der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, Prinses van Lippe-Biesterfeld;
- b. 'de begiftigde': Zijne Majesteit Willem-Alexander Claus George Ferdinand, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, Jonkheer Van Amsberg;
- c. 'het geschonkene': het in hoofdstuk 3 omschreven geschonken registergoed alsmede eventuele in de schenking begrepen roerende goederen.

2. Rechtskeuze

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

HOOFDSTUK 2. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is de begiftigde het hierna omschreven registergoed te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de tussen de schenker en de begiftigde in deze akte opgenomen schenkingsovereenkomst.

HOOFDSTUK 3. SCHENKINGSOVEREENKOMST EN LEVERING**Omschrijving Registergoed**

De Koninklijke Landgoederen De Horsten (hierna ook te noemen: 'Registergoed' of 'De Horsten') zijn gelegen te Wassenaar en Voorschoten en bestaan onder meer uit landbouwgronden, bos en park, wegen en watergangen en diverse opstallen, waaronder:

- het Huis Eikenhorst;
- het Huis ter Horst;

- de voormalige boerderij Eikenhorst 3;
- de boerderij Raaphorst 4;
- de voormalige boerderij Horstlaan 14;
- het Koetshuis/ de Orangerie;
- de voormalige boerderij Raaphorst 5;
- de voormalige boerderij Raaphorst 2 en 3;
- het Schiethuis;
- bedrijfsgebouwen;
- de woningen Eikenhorst 1, 2 en 5, Horstlaan 3, Horstlaan 6, 8 en 10, Raaphorst 1, Papeweg 36, Rijksstraatweg 519, Rijksstraatweg 557, Rijksstraatweg 591 en Veurseweg 234.

De Koninklijke Landgoederen De Horsten liggen binnen de gemeentegrenzen van Wassenaar en Voorschoten en worden globaal begrensd in het noordoosten door de Papeweg, in het noordwesten door de Rijksstraatweg, in het zuidwesten door de Horst en Voordelaan en Horstlaan en in het zuidoosten door de Veurseweg en deels ook door de spoorlijn Leiden - 's-Gravenhage.

De Horsten zijn kadastraal bekend als:

gemeente Wassenaar, sectie C nummers:

- | | |
|----|---|
| 6 | groot veertien centiare, |
| 7 | groot twee hectare zes are en twintig centiare, |
| 8 | groot eenenveertig are en negentig centiare, |
| 9 | groot een are en zeventig centiare, |
| 17 | groot zevenenveertig are en zestig centiare, |
| 18 | groot tweeënnegentig are en twintig centiare, |
| 19 | groot een hectare en vijfentwintig are, |
| 20 | groot twee are en achtenveertig centiare, |
| 21 | groot twaalf centiare, |
| 25 | groot zeven are en tien centiare, |
| 27 | groot negenendertig are en dertig centiare, |
| 28 | groot zeventig are en negentig centiare, |
| 32 | groot een hectare vijftig are en zeventig centiare, |
| 33 | groot elf are en zestig centiare, |
| 41 | groot een hectare veertien are en zeventig centiare, |
| 42 | groot zesenvijftig are en zestig centiare, |
| 43 | groot een hectare en zes are, |
| 44 | groot een hectare negen are en zestig centiare, |
| 45 | groot een hectare vierentwintig are en zeventig centiare, |
| 46 | groot achtenzeventig are en dertig centiare, |
| 47 | groot zesentachtig are en tien centiare, |
| 48 | groot een hectare zestien are en zestig centiare, |
| 49 | groot een hectare negen are en twintig centiare, |
| 54 | groot een hectare twaalf are en zestig centiare, |
| 55 | groot twee hectare zesenvijftig are en zeventig centiare, |
| 56 | groot een hectare en zestien are, |
| 57 | groot zesenzeventig are, |
| 58 | groot vierentachtig are en tachtig centiare, |
| 59 | groot vierenzeventig are en veertig centiare, |
| 60 | groot drieënzestig are en veertig centiare, |
| 61 | groot vijfennegentig are, |
| 62 | groot vijf hectare drieënvijftig are en veertig centiare, |
| 75 | groot een hectare en negenenveertig are, |
| 77 | groot tien are en tachtig centiare, |

78 groot veertien are en veertig centiare,
 79 groot een hectare en zeventig centiare,
 80 groot een hectare tweeënvijftig are en tachtig centiare,
 81 groot acht are en veertig centiare,
 82 groot een hectare zevenendertig are en zeventig centiare,
 83 groot een hectare zevenenzestig are en zeventig centiare,
 84 groot een hectare twintig are en zeventig centiare,
 85 groot een hectare eenentwintig are en veertig centiare,
 86 groot een hectare negentien are en vijftig centiare,
 87 groot een hectare veertien are en dertig centiare,
 89 groot veertig are en dertig centiare,
 90 groot tweeëntachtig are en tachtig centiare,
 91 groot zeventig are en tachtig centiare,
 92 groot eenenzeventig are en twintig centiare,
 93 groot zestig are,
 94 groot drie hectare vierenzeventig are en negentig centiare,
 95 groot vijf are,
 96 groot achttien are en vijftig centiare,
 97 groot twaalf are en tien centiare,
 98 groot vier are en zestig centiare,
 99 groot vier hectare tweeënnegentig are en vijftig centiare,
 100 groot vier hectare en drieënzestig are,
 101 groot twee are en eenenvijftig centiare,
 102 groot drieëntwintig are en vijftig centiare,
 104 groot negen are en tien centiare,
 107 groot een hectare drieënnegentig are en zeventig centiare,
 111 groot een hectare negenentachtig are en tachtig centiare,
 112 groot een hectare veertien are en tien centiare,
 113 groot eenentachtig are en veertig centiare,
 114 groot negentig are,
 115 groot zevenentachtig are en negentig centiare,
 116 groot zesennegentig are en tachtig centiare,
 117 groot een hectare vijfenzestig are en zestig centiare,
 118 groot een hectare vierenveertig are en veertig centiare,
 119 groot een hectare negenenzestig are en veertig centiare,
 120 groot zesenviertig are en zestig centiare,
 121 groot negenenvijftig are en dertig centiare,
 122 groot een hectare zes are en dertig centiare,
 123 groot een hectare veertien are en zestig centiare,
 124 groot veertien are en dertig centiare,
 125 groot twee hectare en achtentwintig are,
 126 groot twee hectare zesenviertig are en zeventig centiare,
 127 groot een hectare en negenenzestig are,
 130 groot een hectare en tweeënvijftig are,
 131 groot drieënzeventig are en veertig centiare,
 132 groot zesendertig are en tachtig centiare,
 133 groot vierenzestig are en zeventig centiare,
 134 groot vierenzeventig are en zestig centiare,
 135 groot tweeëntachtig are en twintig centiare,
 136 groot drieëntachtig are en dertig centiare,
 137 groot negenenzeventig are,
 138 groot eenenzestig are en zeventig centiare,

139 groot vierenzestig are en negentig centiare,
 140 groot twee are en tweeënvijftig centiare,
 141 groot tweeëndertig are en vijftig centiare,
 142 groot vijftig are en veertig centiare,
 143 groot eenennegentig are en dertig centiare,
 144 groot negenennegentig are en tien centiare,
 145 groot zeventig are en vijftig centiare,
 146 groot eenennegentig are en twintig centiare,
 147 groot een hectare zesenzeventig are en negentig centiare,
 148 groot een hectare en negenenveertig are,
 149 groot een hectare veertien are en veertig centiare,
 150 groot tachtig are en veertig centiare,
 151 groot een hectare en eenentwintig are,
 152 groot een hectare vijfentwintig are en veertig centiare,
 153 groot negentien are en zeventig centiare,
 154 groot zesenzeventig are en dertig centiare,
 155 groot een hectare vijf are en tachtig centiare,
 156 groot zeventien are en veertig centiare,
 157 groot elf are en twintig centiare,
 158 groot zestien are en negentig centiare,
 159 groot vijfnegentig are en twintig centiare,
 160 groot een hectare vijf are en zeventig centiare,
 161 groot eenentachtig are en zeventig centiare,
 162 groot achtenzeventig are en veertig centiare,
 163 groot negenenzeventig are en dertig centiare,
 164 groot drieënvijftig are en zestig centiare,
 165 groot zevenentachtig are en vijftig centiare,
 166 groot een hectare zestig are en veertig centiare,
 167 groot een hectare zestien are en tien centiare,
 168 groot een hectare en tweeëntwintig are,
 169 groot een hectare vierenveertig are en twintig centiare,
 170 groot drieëntachtig are en tien centiare,
 171 groot zeven hectare vijfenvijftig are en zestig centiare,
 172 groot dertig are en zeventig centiare,
 173 groot vijf are en zestig centiare,
 174 groot vijftien are en zeventig centiare,
 176 groot tien are en veertig centiare,
 178 groot een are twintig centiare,
 179 groot zesennegentig are en tachtig centiare,
 180 groot negenenzestig are en zestig centiare,
 181 groot tweeënveertig are en twintig centiare,
 182 groot vijfenvijftig are,
 183 groot tachtig are en tien centiare,
 184 groot zesenzestig are en twintig centiare,
 185 groot negenentwintig are en negentig centiare,
 186 groot eenenzeventig are en tachtig centiare,
 187 groot zesennegentig are en dertig centiare,
 188 groot zevenenzestig are en tien centiare,
 189 groot vijfenzeventig are en negentig centiare,
 190 groot negentien are en veertig centiare,
 191 groot vijfnegentig are en veertig centiare,
 192 groot achtentachtig are en veertig centiare,

193	groot twintig are en tachtig centiare,
194	groot een hectare zeventien are en tachtig centiare,
195	groot tweeënzestig are en zestig centiare,
196	groot eenenvijftig are,
197	groot achtentwintig are en veertig centiare,
198	groot vijfenzeventig are en veertig centiare,
199	groot achtenvijftig are en twintig centiare,
200	groot zeven are en veertig centiare,
201	groot een hectare drieëntwintig are en vijftig centiare,
202	groot zeventien are en dertig centiare,
657	groot zes are en vijftig centiare,
667	groot drie are en eenentwintig centiare,
682	groot een are en twintig centiare,
705	groot drieënveertig centiare,
706	groot twaalf are en tien centiare,
775	groot een are en drieënnegentig centiare,
778	groot twee hectare achtenzestig are en veertig centiare,
887	groot twee are en zevenendertig centiare,
1028	groot een hectare zesendertig are en zestig centiare,
1029	groot zesenzestig are,
1030	groot vier are en vijfenzeventig centiare,
1031	groot een hectare zesendertig are en dertig centiare,
1032	groot eenentwintig hectare vier are en tachtig centiare,
1033	groot een are en vijfendertig centiare,
1034	groot vijftien are en vijfenzestig centiare,
1035	groot vier are en negentig centiare,
1358	groot zeven hectare en tweeëntachtig are,
1368	groot veertien hectare eenenzestig are en vijfenzeventig centiare,
1446	groot zevenentwintig are en vijftien centiare,
1500	groot zesenviertig are,
1501	groot een hectare tweeëntachtig are en dertig centiare,
1531	groot twee hectare eenenzestig are en vijfentwintig centiare,
1532	groot drie are en achtenzeventig centiare,
1533	groot negen are en veertig centiare,
1534	groot vijf are en zestig centiare,
1535	groot acht are en vijfendertig centiare,
1536	groot een hectare en zestig are,
1537	groot vijf are en vijftien centiare,
1538	groot vijf are en tachtig centiare,
1539	groot eenennegentig are zeventig centiare,
1540	groot drie hectare drieëndertig are en vijftig centiare,
1541	groot zeventien are dertig centiare,
1542	groot twee hectare zevenenzestig are zevenentwintig centiare,
1543	groot negen hectare zevenentwintig are vijfentwintig centiare,
1544	groot een hectare drieënveertig are en veertig centiare,
1548	groot een hectare negenenvijftig are en vijfennegentig centiare,
1549	groot een are en zestig centiare,
1550	groot zes are en vierennegentig centiare,
1551	groot vijf are en vijf centiare,
1552	groot veertien are en veertig centiare,
1553	groot dertig are en zesentachtig centiare,

gemeente Wassenaar, sectie D nummers:

3	groot vierenzestig are en tien centiare,
5	groot zestien are en veertig centiare,
6	groot vijftientwintig are,
669	groot drie are,
670	groot een hectare en negentien are,
671	groot een hectare en dertig are,
672	groot een hectare eenennegentig are en tien centiare,
673	groot een are en negenendertig centiare,
674	groot een hectare vijftien are en negentig centiare,
675	groot een hectare vijftientwintig are en dertig centiare,
676	groot een hectare negenendertig are en negentig centiare,
677	groot een hectare negenendertig are en tachtig centiare,
678	groot een are en zesenvijftig centiare,
679	groot een hectare zesendertig are en zeventig centiare,
680	groot een hectare eenendertig are en tachtig centiare,
681	groot een hectare zesentwintig are en tien centiare,
682	groot veertien are en tachtig centiare,
683	groot een hectare negen are en tachtig centiare,
684	groot een hectare vierenvijftig are en negentig centiare,
685	groot vijftenvijftig are en zeventig centiare,
686	groot zevenentachtig are en zestig centiare,
687	groot een hectare tweeëntwintig are en tachtig centiare,
688	groot een hectare vierendertig are en tien centiare,
689	groot twee hectare achtenvijftig are en veertig centiare,
690	groot negenenvijftig are,
691	groot eenenzestig are,
692	groot negenentachtig are en tachtig centiare,
693	groot vierennegentig are en tien centiare,
694	groot twee are en tachtig centiare,
695	groot een hectare dertig are en zestig centiare,
696	groot achtenvijftig are,
697	groot zeventig are en zeventig centiare,
698	groot twee are en negentig centiare,
699	groot een hectare vijfendertig are en veertig centiare,
700	groot vierentachtig are en negentig centiare,
701	groot tien are,
702	groot vijfenzeventig are en zeventig centiare,
703	groot vierennegentig are en twintig centiare,
704	groot veertig are en veertig centiare,
854	groot vijf are en zeventig centiare,
1599	groot achtenveertig are en vierentachtig centiare,
2211	groot negen are en acht centiare,
2213	groot zes are en dertig centiare,
2214	groot elf are en tien centiare,
2567	groot vierenvijftig are en negentig centiare,
2568	groot vijftien are en achtennegentig centiare,
2569	groot een are,
2877	groot tien hectare vierenvijftig are en zestig centiare,
2878	groot tweeëntwintig hectare,
2879	groot drieëntachtig are en twintig centiare,
2880	groot zes hectare vijf are en veertig centiare,
2881	groot vier hectare zesentachtig are en veertig centiare,

gemeente Voorschoten, sectie B nummers:

- 305 groot dertig are en dertig centiare,
- 306 groot negenenveertig are en dertig centiare,
- 318 groot negentig are en zestig centiare,
- 319 groot vierentachtig are,
- 320 groot een hectare eenentwintig are en veertig centiare,
- 321 groot een hectare drieënvijftig are en tien centiare,
- 322 groot zevenennegentig are en tachtig centiare,
- 323 groot twee hectare en tachtig are,
- 324 groot vierenveertig are en tachtig centiare,
- 332 groot zevenenzestig are en vijftig centiare,
- 333 groot tweeëntachtig are en vijftig centiare,
- 334 groot tweeënzeventig are en zeventig centiare,
- 335 groot zevenenzeventig are en veertig centiare,
- 336 groot tweeënzeventig are en veertig centiare,
- 337 groot negenentwintig are en tien centiare,
- 338 groot achtenvijftig are en negentig centiare,
- 339 groot drieënvijftig are en tien centiare,
- 1105 groot negentig are en dertig centiare,
- 1106 groot een hectare achtendertig are en tachtig centiare,
- 1107 groot een hectare negen are en zestig centiare,
- 1108 groot een hectare zevenentwintig are en dertig centiare,
- 1109 groot twintig are en veertig centiare,
- 1110 groot vierentwintig are en negentig centiare,
- 1111 groot drieëntwintig are en tien centiare,
- 1114 groot zevenenveertig are en dertig centiare,
- 1115 groot negentien are en twintig centiare,
- 1124 groot een are en eenenzeventig centiare,
- 1125 groot een are en vierenveertig centiare,
- 1129 groot vier are en veertig centiare,
- 1144 groot eenenzeventig are en tachtig centiare,
- 1147 groot zestien are en zestig centiare,
- 1148 groot negentig centiare,
- 1152 groot een hectare negenentwintig are en zestig centiare,
- 1153 groot eenentwintig are en dertig centiare,
- 1154 groot zes are en twintig centiare,
- 1155 groot vierentwintig are en vijftig centiare,
- 1156 groot een hectare zesenviertig are en zeventig centiare,
- 1157 groot een hectare vijftig are en tachtig centiare,
- 1158 groot dertien are en dertig centiare,
- 1159 groot vier are,
- 1163 groot vijfentachtig are en negentig centiare,
- 1164 groot vierentwintig are,
- 1165 groot een hectare eenendertig are en tachtig centiare,
- 1166 groot dertien are en vijftig centiare,
- 1167 groot tweeënvijftig are en dertig centiare,
- 1168 groot achtenvijftig are en zeventig centiare,
- 1169 groot zevenenvijftig are en negentig centiare,
- 1170 groot achtenveertig are en tien centiare,
- 1171 groot vierenzestig are en zeventig centiare,
- 1172 groot vijftien are en zeventig centiare,
- 1173 groot vierenvijftig are en negentig centiare,

1174	groot vijftig are,
1175	groot zevenennegentig are en veertig centiare,
1176	groot vierennegentig are en vijftig centiare,
1177	groot drieënnegentig are en twintig centiare,
1178	groot vijftig are en vijftig centiare,
1179	groot negenenzestig are en zestig centiare,
1180	groot eenenveertig are,
1181	groot drieëntachtig are en tachtig centiare,
1182	groot zestig are en dertig centiare,
1183	groot zesendertig are en twintig centiare,
1184	groot een hectare zesenviertig are en negentig centiare,
1185	groot zesenzeventig are en tachtig centiare,
1186	groot een hectare en twee are,
1187	groot tweeënvijftig are en tachtig centiare,
1188	groot achtentwintig are en tweeënzestig centiare,
1189	groot zevenenvijftig are en veertig centiare,
1190	groot veertig are en zestig centiare,
1191	groot vierendertig are en negentig centiare,
1192	groot achtendertig are en zestig centiare,
1193	groot vierendertig are en vijftig centiare,
1194	groot een hectare twee are en tachtig centiare,
1195	groot een hectare vierenveertig are en tachtig centiare,
1199	groot een hectare vijfendertig are en zeventig centiare,
1200	groot een hectare vijfenveertig are en twintig centiare,
1204	groot vierenvijftig are en veertig centiare,
1205	groot zevenenvijftig are en veertig centiare,
1206	groot vijftig are,
1207	groot achtenveertig are en tachtig centiare,
1208	groot drie hectare zeven are en negentig centiare,
1210	groot drieëndertig are en dertig centiare,
1278	groot zesendertig are en tachtig centiare,
1361	groot acht are,
1374	groot vijf are en twintig centiare,
1381	groot tachtig are en tachtig centiare,
1483	groot zesenviertig are en tweeëntwintig centiare,
1484	groot tachtig are en veertig centiare,
1927	groot drie are en vier centiare,
2806	groot een hectare vijfendertig are en zevenenzeventig centiare,
3478	groot negenendertig are en twintig centiare,
5041	groot twee hectare zevenenveertig are en zesentwintig centiare,
7081	groot vijfentwintig centiare,
7459	groot drie hectare veertien are en vijfenzeventig centiare,
7460	groot zestien are en vijfenveertig centiare,
7462	groot drieënvijftig are en veertig centiare,
7463	groot tien are en negentig centiare,
7464	groot achtennegentig are,
7465	groot zesenviertig are en veertig centiare,
7466	groot een hectare negenenveertig are en tien centiare,
7467	groot een hectare een are en vijfenzestig centiare,
7468	groot een hectare tweeënveertig are en tien centiare,
7469	groot zeven are en tachtig centiare,
7471	groot drieënzestig are,

- 7472 groot een hectare vijftwintig are en tien centiare,
- 7474 groot zes hectare drieënzeventig are en vijftachtig centiare,
- 7476 groot vier are en vijftig centiare,
- 7477 groot twee are en zestig centiare,
- 7481 groot een hectare dertig are en vijfnegentig centiare,
- 7482 groot tweeënveertig are en vijfnegentig centiare,
- 7484 groot negenenveertig are en zeventig centiare,
- 7487 groot elf are en veertig centiare,
- 7489 groot vijftwintig are en tachtig centiare,
- 7490 groot viereënveertig are en vijftig centiare,
- 7645 groot achtenzestig are en vijfnegentig centiare,
- 7647 groot een hectare vijftig are en twintig centiare,
- 7713 groot tweeëntwintig are en dertig centiare,
- 8278 groot vier hectare negenenzeventig are en zesenzeventig centiare,
- 8468 groot een hectare zevenenzeventig are en vijftachtig centiare,
- 8469 groot zevenenveertig are en achtentachtig centiare,
- 9463 groot twee hectare zeseneënveertig are en tachtig centiare,
- 9464 groot eenennegentig are en vijftig centiare,
- 9465 groot eenenveertig are en vijftig centiare,
- 9466 groot tweeëndertig are en veertig centiare,
- 9467 groot vier are en dertig centiare,
- 9468 groot negen are en tien centiare,
- 9469 groot vijf are en veertig centiare,
- 9706 groot een are en drieënveertig centiare,
- 9709 groot een hectare eenenveertig are en dertig centiare,
- 10749 groot negenenveertig are negentig centiare,
- 10750 groot acht are en veertig centiare,
- 10751 groot vijftwintig are en twintig centiare,
- 10752 groot vijfnegentig are en negentig centiare,
- 10779 groot vijftig are en vijftien centiare,
- 10780 groot acht are vijfnegentig centiare,
- 11083 groot vijfnegentig are drieënveertig centiare,
- 11084 groot zeventien centiare,

waarbij aan perceel Voorschoten sectie B nummer 11083 en 11084 een voorlopige kadastrale grens en grootte zijn toegekend.

De Horsten zijn gerangschikt als Landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de volgende kadastrale percelen:

gemeente Voorschoten, sectie B nummers 305, 306, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 1361, 1374, 1381, 1483, 1484, 7481, 7482, 7487, 7489, 7490, 7645, 7647, 8278, 8468, 8469, 9706, 9709 en gemeente Wassenaar, sectie D nummers 670 en 671.

Het perceel gemeente Wassenaar, sectie D nummer 2881 is gedeeltelijk niet gerangschikt.

Overeenkomst van schenking

De schenker en de begiftigde sluiten hierbij een overeenkomst van schenking van het Registergoed, ter uitvoering waarvan de schenker aan de begiftigde het Registergoed levert.

Voor zover de geschonken percelen belast zijn met een recht van erfpacht of opstal wordt de bloot eigendom geleverd voor het gedeelte waarop dit recht van erfpacht of opstal op gevestigd is.

Aanvaarding

De begiftigde aanvaardt hierbij deze levering ten titel van schenking.

Eigendomsverkrijging

De schenker heeft het Registergoed verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op zeven oktober tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 40662 nummer 41, van een uittreksel van een akte van partiële verdeling, houdende kwijting, op zes oktober tweeduizend vijf verleden voor mr. R.H. Meppelink, notaris te Amsterdam.

HOOFDSTUK 4. BEPALINGEN SCHENKINGSOVEREENKOMST

De hiervoor vermelde schenkingsovereenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen:

1. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten/beperkingen

De schenker levert het Registergoed vrij van hypotheeken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Registergoed, alle andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek.

De schenker is niet bekend met een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, of in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet ten aanzien van het Registergoed.

Erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen

De begiftigde heeft uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het Registergoed, voor zover deze door de schenker ter hand zijn gesteld of op andere wijze de begiftigde bekend zijn.

De begiftigde mag van de schenker afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in schenkers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.

Omschrijving Erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen

Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen of andere bijzondere verplichtingen wordt onder meer verwezen naar:

1. de hierna te vermelden akte van uitgifte erfpacht de dato dertien december negentienhonderd zevenenzestig met betrekking tot het perceel thans kadastraal bekend als gemeente Voorschoten, sectie B nummer 7645, waarin ondermeer het volgende staat vermeld, woordelijk luidende:

"Artikel 13

- a. Indien de Koninklijke Landgoederen wensen over te gaan tot verkoop van het bij deze in erfpacht uitgegeven terrein, zullen zij verplicht zijn de erfpachters schriftelijk met dit voornemen in kennis te stellen, met opgave van de persoon aan wie zij wensen te verkopen en de door deze geboden koopsom. De erfpachters hebben alsdan het recht van voorkeur om het perceel/ de percelen voor de getaxeerde waarde van niet bouwrijpe grond te kopen, mits zij binnen twee maanden, nadat de bedoelde mededeling van de Koninklijke Landgoederen werd ontvangen, dienaangaande schriftelijk verklaren van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken.*
- b. Indien erfpachters verklaren van het voorkeursrecht geen gebruik te willen maken of binnen de gestelde termijn van twee maanden geen bericht dienaangaande door de Koninklijke Landgoederen zal zijn*

ontvangen, zijn de Koninklijke Landgoederen bevoegd tot verkoop aan de derde over te gaan, mits niet tegen een lagere prijs.

- c. Indien de Koninklijke Landgoederen in deze het perceel binnen twee maanden daarna niet aan deze derde hebben verkocht en in eigendom overgedragen, dan zal het bovengemeld recht van voorkeur voor de erfpachters herleven.
- d. De Koninklijke Landgoederen zijn verplicht, indien zij wenssen over te gaan tot verkoop van het bij deze in erfpacht uitgegeven terrein, aan de koper mededeling te doen van de bij deze overeenkomst gevestigde erfdienstbaarheid.

Enzovoort Artikel 15

- 1. Tot gebruik en ten nutte van de in erfpacht uitgegeven percelen kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummers 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 4629 gedeeltelijk en ten laste van het de Koninklijke Landgoederen in volle eigendom verblijvende onroerend goed kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummers 4628, 4629, 302 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg van en naar de Veurseweg zulks in de ruimste zin des woords voor elke tegenwoordige en voor elke toekomstige, mits krachtens de erfpachtsovereenkomst getolereerde, bestemming aan het heersend erf te geven en wel over de volle breedte van de bestaande laan en weg.
- 2. Gelijk recht van erfdienstbaarheid als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt gevestigd ten laste van het in recht van erfpacht uitgegeven onroerend goed en ten behoeve van het de Koninklijke Landgoederen in volle eigendom verblijvende onroerend goed, kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummers 4629, 341, 345.
- 3. Ten behoeve van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed hiervoor vermeld en ten laste van het de Koninklijke Landgoederen in volle eigendom verblijvende onroerend goed kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummers 300, 303, 341, 342, 345, 302, 2809, 4630, 4628 en 4629 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden van die leidingen en buizen, die de erfpachter(s) nuttig oordeelt/oordelen.
- 4. Gelijk recht van erfdienstbaarheid als bedoeld in lid 3 van dit artikel wordt gevestigd ten behoeve van het lijdend erf en ten laste van het heersend erf voornoemd.

Artikel 16

De beheerder van de Koninklijke Landgoederen, alsmede zij, die in zijn opdracht handelen, hebben te allen tijde vrije toegang tot de in erfpacht uitgegeven oppervlakte."

- 2. de akte van levering de dato acht oktober negentienhonderd eenentachtig, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te 's-Gravenhage op acht oktober negentienhonderd eenentachtig in register Hypotheken 4 deel 5907 nummer 75, verleden voor H.C.A. Boom, destijds notaris ter standplaats Voorschoten, waarin onder meer het volgende staat vermeld, woordelijk luidende:
 - "7. Ten behoeve van het bij deze verkochte gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Voorschoten, sectie B nummer 2809 ten laste van het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld kadastraal perceel, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, van welk recht gebruik mag worden gemaakt te voet, met rijwielen, kruiwagens, landbouwmachines en motorvoertuigen, met

geen groter totaalgewicht dan tienduizend kilogram, uit te oefenen op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze, over een strook grond op het lijdend erf, ter breedte van drie meter, zoals op de eerderevermelde aan deze akte te hechten tekening schetsmatig is aangegeven met een brede onderbroken lijn.

8. *Gelijke erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van het kadastrale perceel der gemeente Voorschoten, sectie B nummer 2809 en ten behoeve van de aan de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van dit perceel, alsmede ten behoeve van de aan de verkoopster in eigendom toebehorende kadastrale percelen der gemeente Voorschoten, sectie B nummers 306 tot en met 309, 321 tot en met 324, 332 tot en met 339, 1364 tot en met 1368 voorzover staande ten name van verkoopster, 1483, 1484, het aan verkoopster verblijvende gedeelte van B 2809 en 7647, om te kunnen komen van- en te gaan naar de Horstlaan, over de bestaande brug, uit te oefenen op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze, over een op het lijdend erf gelegen stuk grond, ter breedte van drie meter, zoals op de meervermelde tekening schetsmatig is aangegeven met een smalle onderbroken lijn.*
9. *De kosten van onderhoud van de brug, welke vanaf de Horstlaan toegang geeft tot het bij deze akte verkochte, zijn voor twee/ derde gedeelte voor rekening van de comparant sub 2 en voor een/ derde gedeelte voor rekening van de gebruiker(s) der percelen te welker behoeve het recht is gevestigd als hiervoor sub 7 omschreven."*
3. *de akte van levering de dato achtentwintig januari negentienhonderd achtentachtig, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te 's-Gravenhage op negenentwintig januari negentienhonderd achtentachtig in register Hypotheken 4 deel 8158 nummer 79, verleden voor mr. J.W. van Ee, destijds notaris te Utrecht, waarin onder meer het volgende staat vermeld, woordelijk luidende:*
"OPHEFFING OVERWEGEN.
Voorts verklaarden de comparanten dat de volmachtgeefster van de comparant sub 1 afstand doet van haar rechten op overweg over de spoorlijn Amsterdam- Rotterdam, kilometrering 51.909 en 51.928 en kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummer 5094 en welke is gevestigd ten behoeve van de aangrenzende percelen onder ander gemeente Voorschoten, sectie B nummers 7461, 1348, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355. 1358, 1359 en 1362.
N.S. zal een weg aanleggen lopende van en aansluitende op de Papelaan naar de Rozenburgelaan te Voorschoten.
De afstand van de rechten van overweg wordt gedaan onder de opschortende termijn dat een erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van de aan de verkoopster in eigendom blijvende perceelsgedeelten en zonodig ander kadastrale percelen om te komen en te gaan over deze weg. De op te heffen overwegen en de aan te leggen weg zijn aangegeven op de aan deze akte gehechte tekeningen."

De hiervoor bedoelde erfdienstbaarheid is tot op heden nog niet gevestigd.

4. *voormelde akte van verdeling, ingeschreven in deel 40662 nummer 41, waarin woordelijk staat vermeld:*
"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

De eigenaar en de erfpachter zijn in het kader van de vestiging van de rechten van altijddurende erfpacht en opstal overeengekomen na te melden erfdienstbaarheden te vestigen.

1. *Ter uitvoering van die overeenkomst vestigt eigenaar bij deze ten behoeve van het aan de erfpachter in erfpacht toegedeelde perceel grond deel uitmakend van Boerderij Hooijmans (uitmakende een gedeelte ter grootte van ongeveer zesenvieftig are van het perceel kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C nummer 1277, zoals dit gedeelte met streeparcering is aangegeven op de aangehechte tekening), en ten laste van het aan de eigenaar in volle eigendom toegedeelde gedeelte van het perceel, alsmede ten laste van de aan de eigenaar in volle eigendom toegedeelde kadastrale percelen gemeente Wassenaar, sectie C nummers 15, 107, 776, 16, 28, 27, 1358, 778 en 1368 de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg, genaamd Papeweg te Wassenaar, welke erfdienstbaarheid bij deze door de erfpachter wordt aangenomen. Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:*
 - a. *van het recht mag gebruik worden gemaakt te voet, met rijwielen en met motorvoertuigen met geen hoger totaalgewicht dan tweeduizend kilogram, uit te oefenen op de voor het lijdend erf minst bezwarende wijze, over de volle breedte van de bestaande laan en weg, zoals op de eerderevermelde aan deze akte te hechten tekening schetsmatig is aangegeven met een brede onderbroken lijn. De eigenaar zal incidenteel, bijvoorbeeld bij verhuizing dan wel bij bouwwerkzaamheden, waarvoor de eigenaar toestemming heeft verleend, toestemming geven tot het gebruik van motorvoertuigen met een hoger totaalgewicht; eventuele schade aan de laan en de weg is dan voor rekening van de erfpachter.*
 - b. *de eigenaar van de lijdende erven is verplicht de weg voor haar rekening te onderhouden.*
 - c. *waar hierboven onder punt a en punt b gesproken wordt van "weg" wordt daaronder medebegrepen bruggen waarover de weg voert.*
2. *Een gelijke erfdienstbaarheid als hiervoor onder 1. omschreven wordt gevestigd ten behoeve van het aan de erfpachter in erfpacht toegedeelde perceel grond deel uitmakend van Boerderij Wassenaar, (kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummer 3478) en ten laste van de aan de eigenaar in volle eigendom toegedeelde kadastrale percelen gemeente Voorschoten, sectie B nummers 1147, 1146, 7483, 7475, 7482 en 7713 om via de Horstlaan te kunnen komen van- en te gaan naar de Veurseweg te Voorschoten, welke erfdienstbaarheid bij deze door de erfpachter wordt aangenomen. Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid gelden eveneens de hiervoor onder 1. genoemde bepalingen."*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de schenker aan de begiftigde moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door de begiftigde aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door de schenker voor die derden aangenomen.

Erfpacht, opstal en andere beperkte rechten

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummers 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 10779, 10780, zijn belast met een erfpacht, eindigende op zesentwintig mei tweeduizend negenendertig en 1159 en 3478 zijn belast met een altijddurende erfpacht met een daarvan afhankelijk recht van opstal, toebehorende aan Zijne Hoogheid Floris Frederik Martijn Prins van Oranje-Nassau, Van Vollenhoven, geboren te Nijmegen op tien april negentienhonderd vijfenzeventig, zulks blijkens akte van levering, op dertig december tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Meppelink, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig december tweeduizend elf in register Hypotheken 4 deel 60981 nummer 14, mede in verband met een akte van splitsing en wijziging erfpacht, op dertig december tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Meppelink, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig december tweeduizend elf in register Hypotheken 4 deel 60981 nummer 13.

De percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C nummers 1538, 1537, 1539, 107, 1540 zijn belast met een erfpacht, eindigende op zesentwintig mei tweeduizend negenendertig, ten behoeve van Zijne Hoogheid Pieter-Christiaan Michiel Prins van Oranje-Nassau, Van Vollenhoven, geboren te Nijmegen op tweeëntwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig. Zulks blijkens akte van levering, op zeventien december tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Meppelink, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 62327 nummer 108.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C nummer 1500, is belast met een altijddurende erfpacht met een daaraan verbonden afhankelijk recht van opstal ten behoeve van Zijne Hoogheid Pieter-Christiaan Michiel Prins van Oranje-Nassau, Van Vollenhoven, geboren te Nijmegen op tweeëntwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig. Zulks blijkens akte van levering, op zeventien december tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Meppelink, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 62327 nummer 108.

De percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C nummers 1549, 1550, 1551, 1552 en 667 zijn belast met een recht van opstal ten behoeve van Hare Koninklijke Hoogheid Irene Emma Elisabeth, Prinses der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, Prinses van Lippe-Biesterfeld, geboren te Baarn op vijf augustus negentienhonderd negenendertig. Zulks blijkens een akte verdeling opstal, op zeventien december tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Meppelink, bij uittreksel ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien december tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 62327 nummer 107, in verband met een akte vestiging opstal, met betrekking tot de opstallen gelegen aan de Raaphorst 1 te Wassenaar, op dertig december tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Meppelink, bij uittreksel ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op eenendertig december tweeduizend negen in register Hypotheken 4 deel 57725 nummer 124, gerectificeerd bij akte op zeventien december tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Meppelink.

De percelen kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nummers 1129, 1927, 2806 en 10751 zijn belast met een recht van opstal met betrekking tot het landhuis met toebehoren aan de Horstlaan 12 te Voorschoten, ten behoeve van de

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Midvast B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34289905 en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vastibius B.V., statutair gevestigd te Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister nummer 31044693. Zulks blijkende uit een akte van vaststelling veilingvoorwaarden, een akte van constatering van veiling en gunning en een akte van kwijting, respectievelijk verleden op drie september tweeduizend vijftien, twaalf oktober tweeduizend vijftien en zes november tweeduizend vijftien voor de waarnemer van mr. W.W. van 't Hoff, destijds notaris te 's-Gravenhage, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negen november tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4 deel 67160 nummer 54.

De percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C nummers 1532, 1533 en 1535 zijn belast met een recht van opstal, eindigende op eenendertig mei tweeduizend eenenveertig, ten behoeve van de heer Marcel Adrianus van der Laan, geboren te 's-Gravenhage op veertien april negentienhonderd vijfenzeventig, met betrekking tot opstallen in verband met grondgebonden melkveehouderij, van welk recht blijkt uit akte, op negentien september tweeduizend acht verleden voor mr. A.C.Th. DeWitte, notaris te Katwijk, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijftientwintig september tweeduizend acht in register Hypotheken 4 deel 55493 nummer 23.

De percelen kadastraal bekend gemeente Wassenaar, sectie C nummers 1533 en 1534 zijn belast met een recht van opstal, geëindigd op eenendertig oktober tweeduizend acht doch doorlopend op grond van artikel 5:104 lid 2 juncto artikel 5:98 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot een ligboxenstal, ten behoeve van de heer Petrus Maria van der Laan, geboren te Voorschoten op tien april negentienhonderd achtenveertig, gevestigd bij akte op negenentwintig november negentienhonderd negenenzeventig voor H.C.A. Boom, destijds notaris te Voorschoten, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer) op drie december negentienhonderd negenenzeventig in register Hypotheken 4 in deel 5386 nummer 71, welke akte is gerespectueerd bij akte op zevenentwintig april negentienhonderd tweeëntachtig voor genoemde notaris Boom, van welke akte een afschrift is ingeschreven op achtentwintig april daarna ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer) in register Hypotheken 4 in deel 6060 nummer 44.

Het perceel gemeente Voorschoten, sectie B nummer 7645 is belast met een recht van erfpacht ten behoeve van de heer Hendrik Cornelis Albert Boom, geboren te Voorschoten op negenentwintig oktober negentienhonderd vierendertig ten behoeve van een landhuis, welk erfpachtrecht eindigt op dertig juni tweeduizend zevenentwintig met de mogelijkheid tot verlenging voor een periode van zestig jaar, krachtens akte van uitgifte erfpacht op dertien december negentienhonderd zevenenzestig voor mr. F. Kleyn, destijds notaris te Apeldoorn, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden (thans te Zoetermeer) op veertien december daarna in register Hypotheken 4 deel 2012 nummer 112, mede in verband met een akte van scheiding en deling op eenendertig januari negentienhonderd vijftientwintig verleden voor mr. A.J. van der Linden, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans te Zoetermeer) op vier februari daarna in register Hypotheken 4 deel 7011 nummer 50. De canon bedraagt thans vijfduizend zevenhonderd twaalf euro (EUR 5.712,--) per jaar.

De percelen gemeente Voorschoten, sectie B nummers: 305, 323, 324, 333, 334, 339, 1361, 1483, 1484, 7647, 8278, 8469, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469 en 9709 zijn bezwaard met een zakelijk recht van opstal met betrekking tot het aanleggen en instandhouden van werken en leidingen in, op of boven een onroerende zaak, gevestigd ten behoeve van de watervoorziening volgens een tracé ter lengte van ongeveer eenduizend twintig meter en ter breedte van ongeveer achttien meter, gevestigd ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Duinwaterbedrijf Zuid-Holland te Voorburg, krachtens akte van vestiging van een recht van opstal op eenendertig maart negentienhonderd vijfnegentig verleden voor mr. W.H.G. Kroon-Welp, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 11802 nummer 8.

De percelen gemeente Voorschoten, sectie B nummers 9463, 11083 en 11084 zijn belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen, op een gedeelte van het perceel, tot het aanleggen en instandhouden van een transformatorstation met bijbehorende kabelnetwerken en werken voor de geleiding van elektriciteit en telecommunicatie ten behoeve van de naamloze vennootschap Liander Infra N.V., gevestigd bij akte op negenentwintig april tweeduizend veertien verleden voor mr. J.P. van Loon, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op dertig april tweeduizend veertien in register Hypotheken 4 deel 64270 nummer 44.

De percelen gemeente Voorschoten, sectie B nummers 1381, 7487, 7490 en 8278 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Transportnet Zuid-Holland, tot het aanleggen en instandhouden van werken voor geleiding van elektriciteit, gevestigd door de inschrijving van een afschrift van de overeenkomst tot vestiging van dat recht, ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leiden op zevenentwintig september negentienhonderd zevenenveertig in register Hypotheken 4, deel 1479 nummer 92.

Monumentenstatus

De navolgende percelen zijn aangewezen als beschermd monument als bedoeld in de Erfgoedwet:

gemeente Wassenaar, sectie C nummers:

706, 775, 100, 101, 102, 1028, 1029, 1030, 1031, 1034, 1035, 104, 1539, 1541, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 1210, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 1500, 1501, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 1358, 136, 1368, 137, 138, 139, 140, 141, 1533, 1534, 1532, 1531, 1535, 142, 143, 144, 1446, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 17, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 178, 179, 18, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 20, 200, 201, 202, 25, 27, 28, 32, 33, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 657, 1548, 1549, 1550, 1553, 667, 1552, 1553, 7, 705, 77, 1540, 1542, 778, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 887, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 682, 1032, 6 en 21;

gemeente Voorschoten, sectie B nummers:

1927, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1114, 1115, 1124, 1125, 1129, 1144, 1146, 1147, 1148, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1199, 1200, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208,

1210, 1278, 1374, 1381, 2806, 3478, 5041, 7081, 7459, 7460, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475, 7476, 7477, 7481, 7482, 7483, 7484, 7487, 7489, 7490, 7713, 8278, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468 en 9469;

gemeente Wassenaar, sectie D nummers:

3, 5, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 854, 1599, 2211, 2213, 2214, 2567, 2568, 2569, 2877, 2878, 2879, 2880 en 2881.

2. Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het Registergoed aan de begiftigde vindt plaats op het moment van de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het Registergoed voor rekening en risico van de begiftigde.

3. Overdracht van rechten

Alle aanspraken die de schenker ten aanzien van het Registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op de begiftigde. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is de schenker verplicht op eerste verzoek van de begiftigde aan een overdracht mee te werken. De schenker is ook verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het Registergoed mochten bestaan aan de begiftigde te overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van de begiftigde te doen stellen.

" enzovoort

"HOOFDSTUK 6. WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen voor de in deze akte opgenomen rechtsverhouding woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

SLOT

_____ Waarvan akte in minuut

Verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om tien uur dertig minuten."

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

(w.g.) T.J. Burgemeestre

Ondergetekende, mr. THIERRY JEROME BURGEMEESTRE, notaris met plaats van vestiging 's-Gravenhage, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

(w.g.) T.J. Burgemeestre

Ondergetekende, mr. THIERRY JEROME BURGEMEESTRE, notaris met plaats van vestiging 's-Gravenhage, verklaart dat dit uittreksel inhoudelijk een juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-11-2017 om 11:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 71902 nummer 51.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 88F1E12F707F08E toebehoort aan Thierry Jerome Burgemeestre.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.